

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 20 JANVIER 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0749	AGONGLO Luciano	COLLECTIVITÉ LOKOSSOU AVOCEGAMOU		Confirmation	Délibéré rabattu : 17 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0720	TOSSOU Léandre	DEGUENON Pierre		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour la prise du rapport de clôture
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0918	SUCCESSION HOUANGNI SOSSOU	SUCCESSION GNACADJA COLETTE		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me TCHIAKPE substitué par ASSIKI DANA et pour ses observations .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1431	HERITIERS DE FEU GNANNANDJO KOUMOU	SAGBO Sécho		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour la phase de clôture
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2281	TOVIESSI Gertrude L.k TOVIESSI Benoît TOVIESSI Maa Jeanne. T.y.	TOVIESSI Vincent		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives , l'ODL DE AHOUANDJINOUE Grégoir et ses pièces à communiquer préalablement .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2390	SOUNOUVOU Pierre	MOTOGNIZO Emile		Autres	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me FADE , de la SCPA 2 h et de la DTAF sur les écritures rectificatives produites ce jour par Me GNONHOUE et pour être remis en délibéré .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2438	HÉRITIERS DE FEU CODJO FRANCIS	GBLOH Mariano		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 27-01-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour même motif et pour le défendeur absent.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2514	HÉRITIRES GOZO CODJO KPANOU	ADOHOUANNON Germain SOGLO Hyacinthe QUENUM M. Claude		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 27-01-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour la clôture de la mise en état.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565	HOUEDEKOUTIN Marcellin	AGOSSOU Wilfried		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN et pour la poursuite de l'instruction .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2707	PARAIZO Emile Louis Jean-Baptiste			Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour le demandeur absent.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURAIMA Akim WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2981	AIVODJI Blaise	COLLECTIVITE HOUNYE SINGNOMBETO		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3141	YAMBODE Roger Godonou	GLITI Séverin VODOUNON Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUENOU Wenceslas Fagnon		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour être mis en délibéré sur l'ordonnance de désignation et pour les conclusions récapitulatives de Me CODO et Me AKPLOGAN .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3452	AGBEVO Mèdédjo	SALAO Assimiou		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Réaffecter à la date du 10-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour les conclusions de Me SAÏZONOU à communiquer préalablement pour ses observations sur celles produites ce jour par Me ESSOU Bonaventure et renvoyé devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour la prise de l'ordonnance de clôture .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3657	OLAYODE Fatouma	TONNONHI Marcellin	ALLADAYE Chakiratou LIGALI Ali	Revendication	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3837	AGUIA DAHO Bertin	YATOYO Avocèhouè Viougbandé DOSSOU Avocètien		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3974	MEHOU LOKO Robert Adolph Mahougnon	MONTCHO Akoavi Aimée ALIHONOU Justin		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par MONTCHO Akouavi Aimé de ses actes présomptifs de propriété , comparution par Aimé DOSSOU YOVO , chef de la collectivité DOSSOU YOVO à la diligence de la collectivité OTCHO BOCO , pour la comparution des témoins de vente de MONTCHO Akouavi à la diligence de celle ci , pour la comparution de OTCHO MENSANVI à la diligence du demandeur et pour production d'éventuelles pièces complémentaires par les parties .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3976	BADA Sènam Edwige	SONOU Maximin(décédé) OKE Pierre IBIDOUN Léopold		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par ORE Pierre de ses actes présomptifs de propriété , pour production par le géomètre du plan parcellaire en autant d'exemplaires que de copie et de l'extrait du plan parcellaire initial et celui exécuté et pour les conclusions récapitulatives et les observations écrites de la mairie d'Abomey -Calavi sur les déclarations faites ce jour .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4194	AYADJI D. Fernand	ABALO K. Guy		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AFFOUGNON substitué par Me ASSIKI Dansa , pour même motif et pour le défendeur absent .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4255	GOUTHON Henri Jean Claude	AGBOTOEDO M. Frédéric		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Réaffecter à la date du 10-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour les observations du demandeur sur les écritures produites ce jour et pour la prise éventuelle du rapport de clôture.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4395	VODOUNGBO Richard	ATINSSAHE Michel ATINSSAHE Loko MONTEIRO Sadiath		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4461	HOUNGNIBO Kossiba	HÉRITIER De Feu HOUNGBE Fabien		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4481	SUCCESSION GBAI FRANCOISE CHANTALE	GNANHOUI Prosper KIKI Marina		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0128	AGBOTON Ariane Winni Adjobi	Mairie D'Abomey-calavi Directeur Du Cabinet BE-ITCA		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de AZA GNANGJI à la diligence du cabinet BETI ICA et de AZA GNADJI Augustin à la diligence du demandeur .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0189	GBETOHO Benoît	COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du demandeur sur celles du défendeur produites ce jour .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0337	KPETEHOTO Alain René	ALI Salifou		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception de la commune .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0619	SUCCESSION AVALIGBE SÈKODJINA	METOWANOU Dansi Madeleine KPADONOU Germain		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité par la cour , pour même motif à l'exception de celui relatif à la production du LT .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0676	AGASSOUSSI Jean Philippe Comlan	AMINOU Adissa Moussibaou		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité par la cour ,pour même motif excepté celui relatif à la production du levé topographique par le défendeur absent .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0807	AVOCEGAMOU Joseph	AKPOTCHEMIN Dansou		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1138	CAPO-CHICHI Frédéric Clément	SUCCESSION DE FEUE CAPO-CHICHI HÉLÈNE LÉONTINE CAPO-CHICHI Stanislas Pierre		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de la convocation des frères Jean , Noël et Pierre CAPO CHICHI en vue de la clôture de la mise en état.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1452	HOUNDEGLA Marie Patricia	HOUNDEGLA Franck GBOFANTIN Didier DOSSOU Dorice AGBATO Dévidé Priscille		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Réaffecter à la date du 17-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME2 à 14 h salle victoire AGBANRIN pour la prise du rapport de clôture .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2371	REPRESENTANTE HERITIERS AKOUEGNON B. JEAN N.	ANAGONOU Jonas ANAGONOU Jean Didier ANAGONOU Débora		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Réaffecter à la date du 17-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME1 à 09h salle victoire AGBANRIN pour les parties absentes et pour même motif.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0022	ELEGBEROU Georges	ZADJI Mahugnon Arnaud		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Réaffecter à la date du 17-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 6 ME1 à 09 h salle victoire AGBANRIN pour la prise du rapport de clôture et pour les parties absentes .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0038	SANOU Prosper	Société PORTEO BENIN SA AGBOSSAGA Elisabeth Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le règlement amiable annoncé à défaut pour communication de la procédure au MP pour ses observations .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0186	HOUEDIKIN A. Isidore	TCHIAKPE Bathélemy OGO R. Prisca TCHIAKPE Bienvenu Gbédégbé		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la notification par le demandeur de la nouvelle date d'audience aux défendeurs .

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 janvier 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier

